



Legenda

| | |
|---------------------|--|
| | Rozhranie územi |
| | Náhnebné územie zmeny E. 1 ÚP Drachkov |
| | Podkladná katastrálna mapa |
| Plochy zmien | |
| | Zastaviteľné plochy / plochy zmien |
| | Plochy prešľavy |
| | Zastaviteľné plochy |
| | Zastaviteľné územie |
| | Koridor vedení VVN 110 KV dle AZUR |

Plochy pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zjednotěné změny.
S ohledem na rozsah přípravě změny územního plánu se Změna ÚP Drachkov bude pořizovat dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobech evidence územně plánovací informatiky.
1) Aktualizace struktury zastavěné části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobech evidence územně plánovací informatiky.
2) Ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ŽUP dle dohody grafického Ústí ÚP Drachkov a územně plánovací dokumentací kraje, tím, odobraní část vymezující neoznačenou nadzemní inženýrskou stavbu.
3) Dle požadavků a podmínek vyplývajících z aktualizace ÚP VVN 110 kV Bratislava. S ohledem na účinnost a doplnění o podmínky pro koordinaci kritických zemědělských, lesních, prolehlých navenek na území plánů souvisejících obcí.
4) Aktualizace zastavěného území – vyplývá zastavěné plochy zahrnuté do zastavěného území obce.
5) Podávka obce – prověření možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 19 a parc. č. 20 v k. ú. Drachkov do ploch pro bydlení vzhledem k návaznosti na zastavěné území a dobré přístupnosti (M, schéma č. 1).
6) V příslušném výhledu pro tyto plochy doplnit možnost stavby objektu rodinné rekreace.

Další výhledové limity:
V rámci nastavených správních řízení musí být respektovány požadavky Plánu územního plánování a kanalizační na území Jihomoravského kraje pro řešení odháněného krajiny pro řešení odháněného krajiny a vyřízení územních plánů vodního hospodářství v odháněném území.
Zastavěné území a odháněná území pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně výhledu odpadních vod.
Zastavěné území a odháněná území musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně výhledu odpadních vod.
Ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ŽUP dle dohody grafického Ústí ÚP Drachkov a územně plánovací dokumentací kraje, tím, odobraní část vymezující neoznačenou nadzemní inženýrskou stavbu.
Ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚP VVN 110 kV Bratislava. S ohledem na účinnost a doplnění o podmínky pro koordinaci kritických zemědělských, lesních, prolehlých navenek na území plánů souvisejících obcí.
V zastavěném území obce Drachkov se nachází vjezd pro vyjíždění se kompetence Ministerstva obrany.
V zastavěném území obce Drachkov se nachází vjezd pro vyjíždění se kompetence Ministerstva obrany.
V zastavěném území obce Drachkov se nachází vjezd pro vyjíždění se kompetence Ministerstva obrany.
V zastavěném území obce Drachkov se nachází vjezd pro vyjíždění se kompetence Ministerstva obrany.

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRACHKOV | | ODLOŽENÝ 19.2023 |
| 01_VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | | PLÁN 1:5000 |
| Město Drachkov, územní plán | | 19.2023 |
| Městský úřad Drachkov, územní plán | | 19.2023 |
| Městský úřad Drachkov, územní plán | | 19.2023 |