

Směrnice pro směnu obecních pozemků

Tato interní Směrnice stanovuje kritéria a postup pro směnu pozemků v Obci Drachkov.

- 1) **Podání žádosti:** Je nutné podat písemnou žádost obci, která identifikační údaje žadatele o směnu a údaje o pozemku, včetně parcelního čísla a katastrálního území.
- 2) **Projednání žádosti obecním zastupitelstvem.** Zastupitelstvo projedná Žádost o směnu pozemku na základě stanovených kritérií, která jsou bodově ohodnocena dle následující tabulky.

Kriterium	Hodnocení
Velikost pozemku.	Výměra pozemku navrženého ke směně by měla být stejná jako výměra pozemku ke směně požadovaného. Neboduje se.
Druh pozemku.	Ke směně se navrhuje stejné druhy pozemků. Neboduje se.
Je pozemek určen v ÚP k zástavbě?	Pokud ano : +3 body
Bonifikace pozemku	Vyšší bonita : + 0,5 bodu
Přístup k sítím. Elektřina , obecní vodovod, obecní kanalizace.	Výhodnější přístup k jednotlivé síti – za každou síť se přidělí : +1 bod.
Přístup z veřejné komunikace	Přístup z VK : +1 bod
Věcné břemeno	Věcné břemeno : - 1 bod.

Na základě vyhodnocení kritérií je posouzeno, zda se jedná o rovnocennou směnu a je přistoupeno k vyhlášení záměru směny.

- 3) **Vyhlášení záměru:** Obec zveřejní záměr směny na úřední desce, aby se mohl přihlásit kdokoli, kdo splňuje podmínky.
- 4) **Výběrové řízení:** Pokud se do žádosti přihlásí více zájemců, obec může uspořádat výběrové řízení.
- 5) **Uzavření smlouvy:** V případě úspěchu při výběru zájemce se uzavře směnná smlouva.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Směrnice byla schválena usnesením zastupitelstva obce Drachkov dne 16.11. 2025, číslo usnesení 7/16/2025.
2. Změny a doplňky této směrnice schvaluje zastupitelstvo.

.....
Pavel Řehoř
místostarosta obce

.....
Stanislav Štěpánek
starosta obce

Vyhodnocení žádosti o směnu pozemku

Žádost předložena dne :

Žadatel :

	Nabízený pozemek	Body	Požadováno ke směně	Body
Katastr				
Parcelní číslo / výměra				
Nabízená výměra ke směně				
Je pozemek určen územním plánem pro zástavbu?				
Druh pozemku				
Bonifikace pozemku				
Elektřina				
Obecní vodovod				
Obecní kanalizace				
Přístup na pozemek z veřejné komunikace				
Věcné břemeno				
Součet bodů				

Závěr :