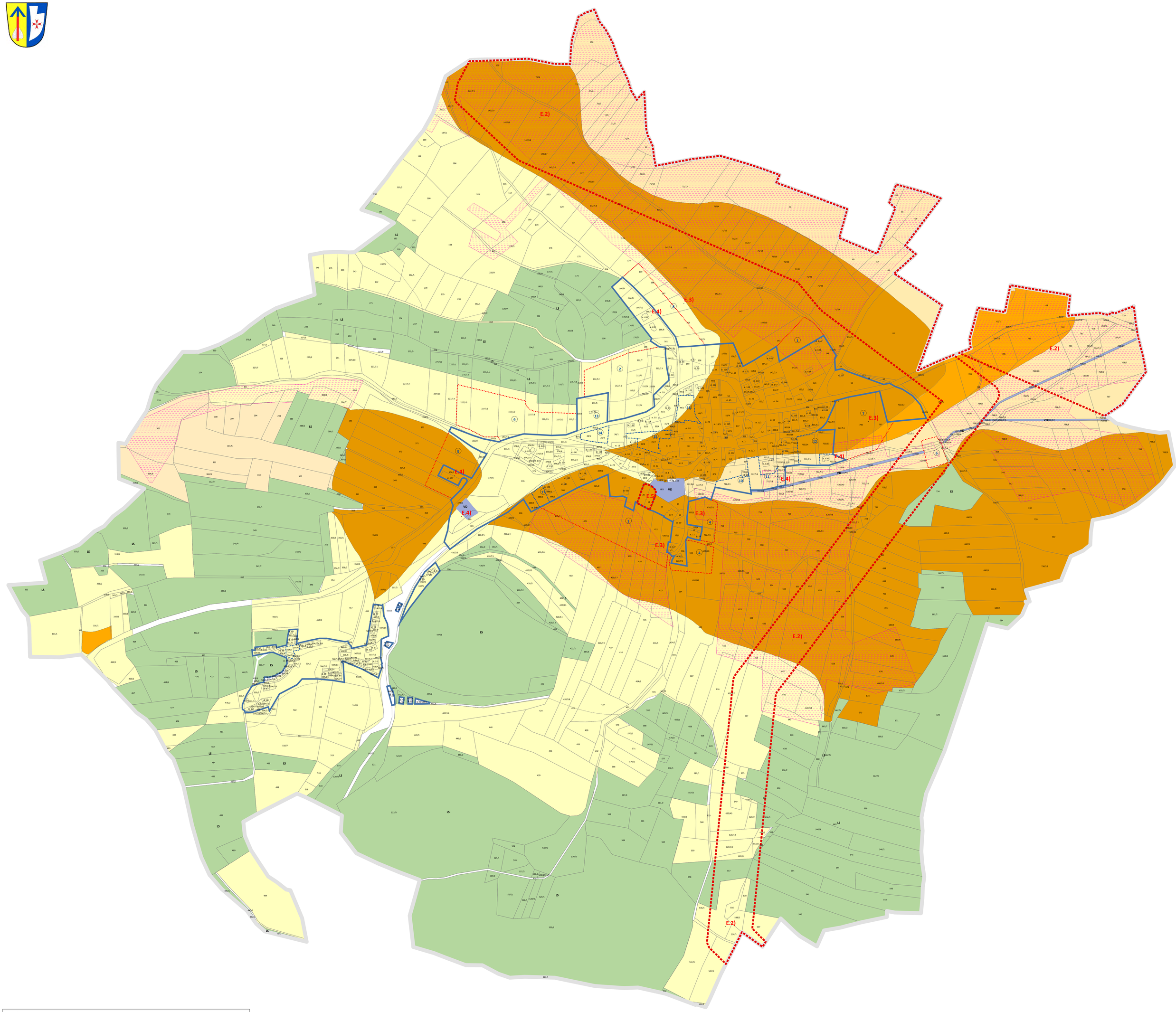

Legenda

- Měněné území změny č. 1 ÚP Drachkov
- Řešené území
- Zastavěné území

Plochy změn

Zastavitelné plochy / plochy změn

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Popisky změn v rámci změny č. 1ÚP Drachkov
- Podkladní katastrální mapa

Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ funkčního využití dané plochy

- VD - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / STAV
- LS - PLOCHY LESNÍ / STAV
- Investice do půdy

Stanovená TO

Třída ochrany půdního fondu

- Bez stanovené třídy ochrany
- I. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- II. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- III. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- V. třída ochrany zemědělského půdního fondu

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Drachkov bude pořizovat zkráceným postupem v souladu s§ 55 a§ 55a stavebního zákona. Obsahem Změny č. 1 územního plánu Drachkov bude:
E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
E.2) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ZÚR dát do souladu grafickou část ÚP Drachkov s územně plánovací dokumentací kraje, tzn. odstranit v grafické části vyznačení neexistujícího nadregionálního biokoridoru.
Dále je požadováno nově vymezit koridor technické infrastruktury Ext VVN 110 kV Strakonice - Střelské Hoštice a doplnit o podmínky pro koordinaci širších územních vazeb, tzn. prověřit návaznost na územní plány sousedních obcí.
E.3) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch zabírajících zemědělskou půdu I. třídy ochrany.
E.4) Aktualizovat zastavěné území – využité zastavitelné plochy zahrnout do zastavěného území obce.
E.5) Požadavek obce – prověření možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 19 a parc. č. 20 v k. ú. Drachkov do ploch pro bydlení vzhledem k návaznosti na zastavěné území a dobré přístupnosti (viz. schéma č. I).
V přípustném využití pro tuto plochu doplnit možnost stavby objektu rodinné rekreace.

VYPRACOVAL: ATELIER BOCEK, s.r.o., zapsaná do projektant. reg. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, číslo autorizace 02 094 POŘIZOVATEL: Městský úřad Strakonice, zastupený vedoucí odboru Ing. arch. Martin Šimonová		ČÍSLO ZAKÁZKY:	19-2020
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRACHKOV **06_VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**		STUPEŇ:	NÁVRH §55b
		MĚŘÍTKO: 1:2 000	DATUM: 10.5.2021
		ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:

Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změny vydal: Zastupitelstvo obce Drachkov, dne ..... pod č. usn. .....
Datum nabytí účinnosti zámrnku plánu nebo jeho změny: .....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Ing. arch. Martin Šimonová .....