

Zápis ze 16. zasedání zastupitelstva obce Drachkov ze dne 16.11. 2025

Místo + termín : Obecní úřad Drachkov, 16.11.2025 od 19:00

Přítomni : Stanislav Štěpánek, Pavel Řehoř, Jan Sokol, Jan Šefčík, Marcela Matějusová, Ondřej Kübelbek

Omluveni : Lucie Černochová

Program :

1	Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.....	1
2	Kontrola splnění usnesení z minulého zastupitelstva	1
3	Schválení možnosti tajného hlasování.....	2
4	Projednání žádosti o směnu pozemku	2
5	Projednání žádosti o přeložení kanalizace a vodovodu	3
6	Projednání záměru uzavření Dodatku č.6 ke smlouvě o obstarání správy, provozování a o nájmu vodohospodářského majetku obce Drachkov se společností ČEVAK	3
7	Žádost o poskytnutí finančního daru	4
8	Projednání směrnice pro prodej a pacht obecních pozemků	4
9	Projednání směrnice pro směnu obecních pozemků.....	4
10	Projednání návrhu pro předání daru jednotce SDH Drachkov	5
11	Stanovení inventarizační komise	5
12	Stanovení likvidační komise.....	5
13	Rozpočtová opatření	5
14	Různé	5

Zahájení

Zasedání obecního zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce p. Stanislavem Štěpánkem. Na zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl do funkce ověřovatelů zápisu Pavla Řehoře a Jana Šefčíka. Jako zapisovatele navrhuje Stanislava Štěpánka. Návrh byl jednomyslně přijat.

2 Kontrola splnění usnesení z minulého zastupitelstva

Usnesení 1/15/2025 : Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí s možností tajného hlasování k usnesením navrhovaným v rámci 15. jednání Zastupitelstva obce Drachkov – splněno.

Usnesení 2/15/2025 : Zastupitelstvo obce Drachkov neschvaluje vyhlášení záměru na prodej celého pozemku parcelní číslo 594 o výměře 3.907 m² v katastrálním území Drachkov u Strakonic – splněno.

3 Schválení možnosti tajného hlasování

S ohledem na projednávanou agendu zastupitelstva starosta navrhuje možnost provedení tajného hlasování.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí s možností tajného hlasování k usnesením navrhovaným v rámci 16. jednání Zastupitelstva obce Drachkov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/16/2025 bylo schváleno.

4 Projednání žádosti o směnu pozemku

Zastupitelstvo projednalo žádost pana M. Krčala o směnu obecního pozemku. P. Krčal požádal o směnu části pozemku p.č. 409 v k.ú. Drachkov, která je v jeho vlastnictví za část pozemku p.č. 594 ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo žádost posoudilo na základě hodnocení jednotlivých kritérií :

Kriterium	Nabízený pozemek	Požadovaný pozemek
Pozemek je určen v ÚP pro zástavbu	ne	ano
Druh pozemku	orná půda	orná půda
Bonifikace	72911	72911
Elektřina	ne	na hranici
Obecní vodovod	ne	50 m
Obecní kanalizace	ne	20 m
Přístup z veřejné komunikace	ne	ano
Věcné břemeno	ne	ano

Zastupitelstvo Obce konstatuje, že nabízený pozemek není rovnocennou náhradou za pozemek ve vlastnictví obce a požadovaná směna je pro Obec Drachkov nevýhodná.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov nesouhlasí s vyhlášením záměru ke směně části pozemku p.č. 409 ve vlastnictví pana M. Krčala za část pozemku p.č. 594 ve vlastnictví Obce Drachkov.

Výsledek hlasování : Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/16/2025 bylo schváleno.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Drachkov nesouhlasí s vyhlášením záměru ke směně části pozemku p.č. 409 za část pozemku p.č. 594 ve vlastnictví Obce Drachkov.

5 Projednání žádosti o přeložení kanalizace a vodovodu

Zastupitelstvo projednalo žádost majitelů pozemků 722/4, 620/56, 620/55 a 620/1 o přeložení části obecní kanalizace a vodovodu mimo pozemky v jejich vlastnictví a navrhuje následující usnesení.

Návrh usnesení :

Obec vysloví souhlas s přeložením obecní kanalizace a vodovodu dle přiloženého nákresu, který je přílohou žádosti, za následujících podmínek :

1. Žadatel zajistí zpracování projektové dokumentace k přeložení kanalizace a vodovodu včetně souvisejících vyjádření od dotčených orgánů.
2. Budou uzavřeny smlouvy mezi investorem (tj. žadatelem) a vlastníky přípojek, upravující podmínky přepojení na novou kanalizaci a vodovod, a to včetně převodu vlastnického práva k novým nebo upraveným přípojkám. V případě uložení přípojek do cizích pozemků (mimo obecních) zajistí uzavření věcných břemen ve prospěch vlastníků přípojek.
3. Pokud pro řádné fungování kanalizační přípojky bude potřeba vybudovat čerpací stanici, náklady na její vybudování ponese investor přeložky. Investor a vlastník přípojky, na kterou se bude čerpací stanice osazovat, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, která bude řešit jak vybudování čerpací stanice, tak její budoucí údržbu, opravy a obnovu.
4. Na základě splnění předchozích podmínek a platného stavebního povolení Obec odsouhlasí žádost o přeložení kanalizace, resp. vodovodu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/16/2025 bylo schváleno.

6 Projednání záměru uzavření Dodatku č.6 ke smlouvě o obstarání správy, provozování a o nájmu vodohospodářského majetku obce Drachkov se společností ČEVAK

Zastupitelstvo projednalo záměr k uzavření Dodatku č.6 ke smlouvě o obstarání správy, provozování a o nájmu vodohospodářského majetku obce Drachkov se společností ČEVAK a souhlasí se zněním Dodatku č. 6, který prodlužuje účinnost smlouvy v období 1.1.2026 - 31.12.2026.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Dodatku č.6 Smlouvy o správě, provozování a nájmu vodohospodářského majetku se společností ČEVAK, a.s., která prodlužuje účinnost smlouvy od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/16/2025 bylo schváleno.

7 Žádost o poskytnutí finančního daru

Zastupitelstvu byla předložena žádost o poskytnutí finančního daru na činnost sportovního klubu FC Znakon Sousedovice. Zastupitelstvo obce po projednání žádosti souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 7 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 7 000,- Kč klubu FC Znakon Sousedovice a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/16/2025 bylo schváleno.

8 Projednání směrnice pro prodej a pacht obecních pozemků

Zastupitelstvo projednalo interní směrnici pro prodej a pacht obecních pozemků a odsouhlasilo její schválení.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí se zněním Směrnice pro prodej a pacht obecních pozemků a odsouhlasuje její schválení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/16/2025 bylo schváleno.

9 Projednání směrnice pro směnu obecních pozemků

Zastupitelstvo projednalo interní směrnici pro směnu obecních pozemků a odsouhlasilo její schválení.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí se zněním Směrnice pro směnu obecních pozemků a odsouhlasuje její schválení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/16/2025 bylo schváleno.

10 Projednání návrhu pro předání daru jednotce SDH Drachkov

Zastupitelstvo projednalo doporučení starosty obce k předání uniforem jednotce SDH formou daru.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Obcí Drachkov, zastoupené starostou obce Stanislavem Štěpánkem a jednotkou SDH Drachkov, zastoupené starostou jednotky SDH Jiřím Krčalem a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/16/2025 bylo schváleno.

11 Stanovení inventarizační komise

Starosta obce vydal dne xxxxx příkaz k provedení inventarizace majetku a jmenoval inventarizační komisi ve složení :

Pavel Řehoř – předseda
Eva Sedláčková – účetní, člen
Jan Sokol – člen
Jan Šefčík – člen
Lucie Černochová - člen

12 Stanovení likvidační komise

Pro provedení likvidace a odpisu nepotřebného majetku určí likvidační komisi ve složení :

Stanislav Štěpánek – předseda
Pavel Řehoř – člen
Marcela Matějusková – člen

13 Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8/2025, 9/2025, 10/2025.

14 Různé

V rámci diskuze :

- Obec nakoupila poukázky na myslivecký ples ve výši 5.000,- Kč
- Seznámení přítomných se závěry kontroly KŘ (zákon 240) a jednotky SDH
- Rozsvícení vánočního stromu, osvětlení čekárny

- Nové investice
- Kulturní akce – divadlo, zájezd, cimbálovka, vepřové hody

Zápis byl vyhotoven dne 20.11.2025

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Zapisovatel:	Stanislav Štěpánek	dne 20.11.2025
Ověřovatelé :	Pavel Řehoř	dne 20.11.2025
	Jan Šefčík	dne 20.11.2025
Starosta :	Stanislav Štěpánek	dne 20.11.2025

Razítko obce:
(není povinné)

