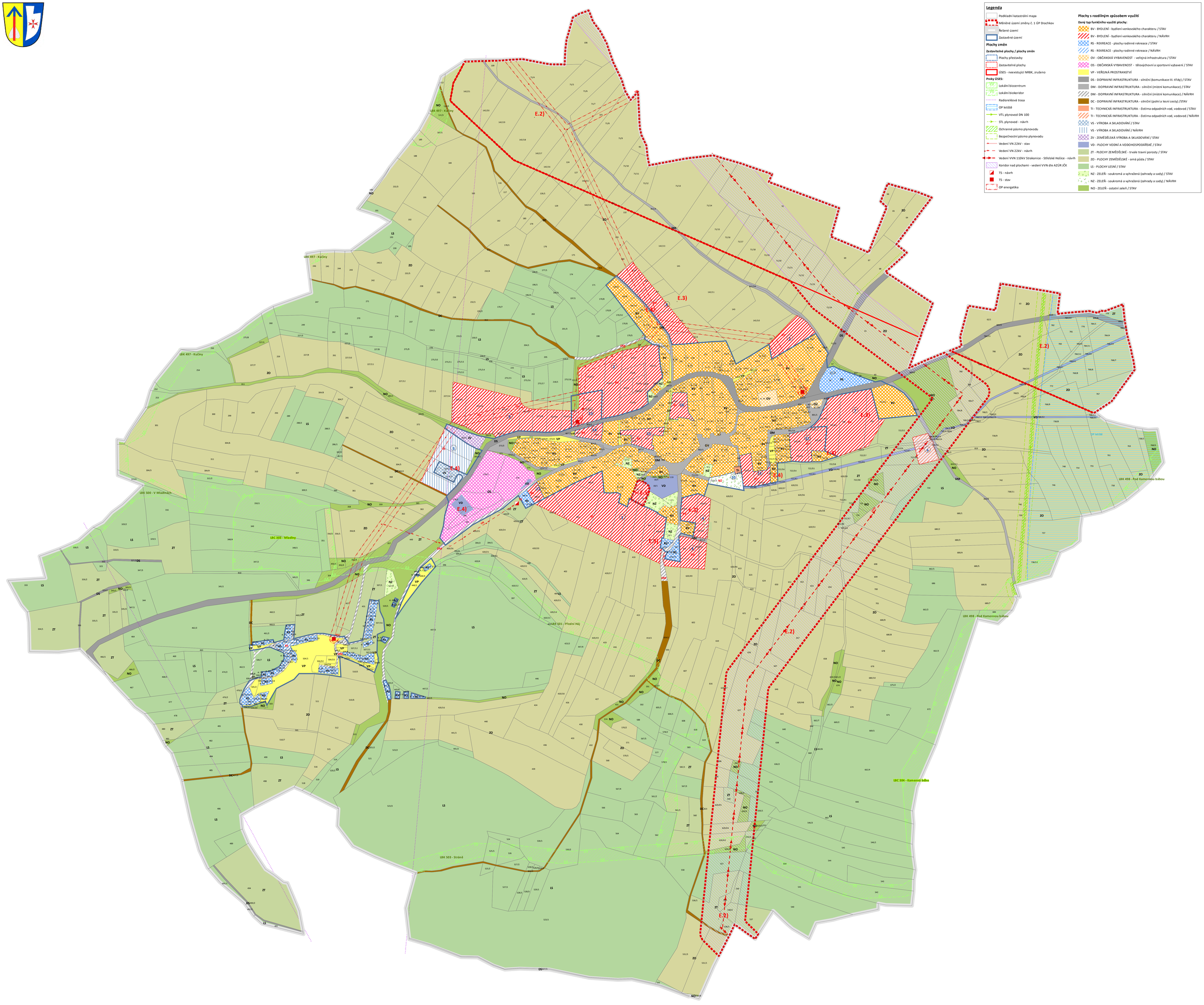

Legenda

- Podkladní katastrální mapa
- Měněné území změny č. 1 ÚP Drachkov
- Řešené území
- Zastavěné území

Plochy změn

Zastavitelné plochy / plochy změn

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- ÚSES - neexistující NRBK, zrušeno

Prvky ÚSES:

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Radioreléová trasa
- OP letiště
- VTL plynovod DN 100
- STL plynovod - návrh
- Ochranné pásmo plynovodu
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Vedení VN 22kV - stav
- Vedení VN 22kV - návrh
- Vedení VVN 110kV Strakonice - Střelské Hošice - návrh
- Koridor nad plochami - vedení VVN dle AZÚR JČK
- TS - návrh
- TS - stav
- OP energetika

Plochy s rozdílným způsobem využití

Daný typ funkčního využití plochy:

- BV - BYDLENÍ - bydlení venkovského charakteru / STAV
- BV - BYDLENÍ - bydlení venkovského charakteru / NÁVRH
- RS - REKREACE - plochy rodinné rekreace / STAV
- RS - REKREACE - plochy rodinné rekreace / NÁVRH
- OV - OBČANSKÁ VYBAVENOST - veřejná infrastruktura / STAV
- OS - OBČANSKÁ VYBAVENOST - tělovýchovní a sportovní vybavení / STAV
- VP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (komunikace III. třídy) / STAV
- DM - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (místní komunikace) / STAV
- DM - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (místní komunikace) / NÁVRH
- DC - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (polní a lesní cesty) / STAV
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - čistírna odpadních vod, vodovod / STAV
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - čistírna odpadních vod, vodovod / NÁVRH
- VS - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / STAV
- VS - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / NÁVRH
- ZV - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / STAV
- VD - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / STAV
- ZT - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvale travní porosty / STAV
- ZO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda / STAV
- LS - PLOCHY LESNÍ / STAV
- NZ - ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (zahrady a sady) / STAV
- NZ - ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (zahrady a sady) / NÁVRH
- NO - ZELEŇ - ostatní zeleň / STAV

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Drachkov bude pořizovat zkráceným postupem v souladu sš 55 aš 55a stavebního zákona. Obsahem Změny č. 1 územního plánu Drachkov bude:
E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
E.2) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ZÚR dát do souladu grafickou část ÚP Drachkov s územně plánovací dokumentací kraje, tzn. odstranit v grafické části vyznačení neexistujícího nadregionálního biokoridoru.
Dále je požadováno nově vymezit koridor technické infrastruktury Ee1 VVN 110 kV Strakonice - Střelské Hoštice a doplnit o podmínky pro koordinaci širších územních vazeb, tzn. prověřit návaznost na územní plány sousedních obcí.
E.3) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch zabírajících zemědělskou půdu I. třídy ochrany.
E.4) Aktualizovat zastavěné území – využitě zastavitelné plochy zahrnout do zastavěného území obce.
E.5) Požadavek obce – prověření možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 19 a parc. č. 20 v k. ú. Drachkov do ploch pro bydlení vzhledem k návaznosti na zastavěné území a dobré přístupnosti (viz. schéma č. I).
V přípustném využití pro tuto plochu doplnit možnost stavby objektu rodinné rekreace.

Další výstupní limity:
V rámci navazujících správních řízení musí být respektovány požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje pro řešení odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou, zásobování vodou a odkanalizování lokalit pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod.
Je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje pitné vody pro obce stanovené rozhodnutím ONV ve Strakonicích, je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje Pracejovice.
Do východní části správního území obce zasahuje ochranné pásmo veřejného a vnitrostátního letiště Strakonice – LKST, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, které musí být v navazujících správních řízeních plně respektováno.
Ve správním území obce Drachkov se nachází tyto jevy týkající se kompetence Ministerstva obrany:
jev 0B2a – koridor radiorelékového spoje, vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, kdy vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
jev 107 – objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat dle § 175 stavebního zákona.

ZPRACOVAL: ATELIÉR BOČEK, s.r.o., zastupující projektant Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 054 KVALIZOVATEL: Městský úřad Strakonice, odbornými radnou odboru Ing. arch. Marta Šálková	ČÍSLO ZAKÁZKY:	19-2020
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRACHKOV	STUPEŇ:	NÁVRH §55b
04_KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:2 500	DATUM: 10.5.2021
Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal: Zastupitelstvo obce Drachkov, dne ..... pod č. usn.	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARE
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Ing. arch. Marta Šálková		