

**Obec Drachkov**

**Zastupitelstvo obce Drachkov**

## **Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Drachkov ze dne 21.12.2024**

**Místo + termín :** Obecní úřad Drachkov, 21.12.2025 od 19:00

**Přítomni :** Stanislav Štěpánek, Pavel Řehoř, Jan Šefčík, Ondřej Kubelbek, Marcela Matějusová, Lucie Černochová

**Omluveni :** Jan Sokol

### **Program :**

1	Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu .....	1
2	Kontrola splnění usnesení z minulého zastupitelstva .....	1
3	Schválení rozpočtu na rok 2026 .....	2
4	Projednání střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028 .....	3
5	Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku .....	3
6	Projednání žádosti o přeložení kanalizace a vodovodu .....	3
7	Projednání odkupu pozemku od Obce Drachkov za účelem výstavby kioskové trafostanice společností EGD .....	4
8	Rozpočtová opatření .....	4
9	Různé .....	4

### **Zahájení**

Zasedání obecního zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce p. Stanislavem Štěpánkem. Na zasedání bylo přítomno 5 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl do funkce ověřovatelů zápisu Jana Šefčíka a P. Řehoře. Jako zapisovatelku navrhl Marcelu Matějusovou. Návrh byl jednomyslně přijat.

#### **2 Kontrola splnění usnesení z minulého zastupitelstva**

**Usnesení 1/16/2025** – Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí s možností tajného hlasování k usnesením navrhovaným v rámci 16. jednání Zastupitelstva obce Drachkov.Splněno.

**Usnesení 2/16/2025** – Zastupitelstvo obce Drachkov nesouhlasí s vyhlášením záměru ke směně části pozemku p.č. 409 ve vlastnictví pana M. Krčala za část pozemku p.č. 594 ve vlastnictví Obce Drachkov. Splněno.

**Usnesení 3/16/2025** – Obec vysloví souhlas s přeložením obecní kanalizace a vodovodu dle přiloženého nákresu, který je přílohou žádosti, za následujících podmínek :

1. Žadatel zajistí zpracování projektové dokumentace k přeložení kanalizace a vodovodu včetně souvisejících vyjádření od dotčených orgánů.
2. Budou uzavřeny smlouvy mezi investorem (tj. žadatelem) a vlastníky přípojek, upravující podmínky připojení na novou kanalizaci a vodovod, a to včetně převodu vlastnického práva k novým nebo upraveným přípojkám. V případě uložení přípojek do cizích pozemků (mimo obecních) zajistí uzavření věcných břemen ve prospěch vlastníků přípojek.
3. Pokud pro řádné fungování kanalizační přípojky bude potřeba vybudovat čerpací stanici, náklady na její vybudování ponese investor přeložky. Investor a vlastník přípojky, na kterou se bude čerpací stanice osazovat, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, která bude řešit jak vybudování čerpací stanice, tak její budoucí údržbu, opravy a obnovu.
4. Na základě splnění předchozích podmínek a platného stavebního povolení Obec odsouhlasí žádost o přeložení kanalizace, resp. vodovodu.

Nesplněno, usnesení bylo revokováno na 17. jednání ZO dne 21.12. 2025.

**Usnesení 4/16/2025** – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Dodatku č.6 Smlouvy o správě, provozování a nájmu vodohospodářského majetku se společností ČEVAK, a.s., která prodlužuje účinnost smlouvy od 1.1.2026 do 31.12.2026. Splněno.

**Usnesení 5/16/2025** – Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 7 000,- Kč klubu FC Znakon Sousedovice a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Splněno.

**Usnesení 6/16/2025** – Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí se zněním Směrnice pro prodej a pacht obecních pozemků a odsouhlasuje její schválení. Splněno.

**Usnesení 7/16/2025** – Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí se zněním Směrnice pro směnu obecních pozemků a odsouhlasuje její schválení. Splněno.

**Usnesení 8/16/2025** – Zastupitelstvo obce Drachkov souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Obcí Drachkov, zastoupené starostou obce Stanislavem Štěpánkem a jednotkou SDH Drachkov, zastoupené starostou jednotky SDH Jiřím Krčalem a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Splněno.

### **3 Schválení rozpočtu na rok 2026**

Návrh rozpočtu na rok 2026 byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce Drachkov. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Zastupitelstvo obce Drachkov schvaluje rozpočet na rok 2026 jako vyrovnaný.

---

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov schvaluje rozpočet na rok 2026.

Výsledek hlasování : Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1/17/2025 bylo schváleno.**

---

#### **4 Projednání střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028 byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce Drachkov. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

---

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028.

Výsledek hlasování : Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2/17/2025 bylo schváleno.**

---

#### **5 Projednání žádosti o koupi části obecního pozemku**

Zastupitelstvo Obce projednalo žádost p. Vojtěcha Kapra a p. Pavly Rajchotové o odkoupení části obecního pozemku p.č. 594 o výměře 1000 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku je 3907 m<sup>2</sup>) v k.ú. Drachkov u Strakonice a s vyhlášením záměru prodeje části pozemku souhlasí.

---

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 594 o výměře 1000 m<sup>2</sup> pro realizaci výstavby RD určeného pro bydlení a pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce po dobu min. 15 dnů.

Výsledek hlasování : Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3/17/2025 bylo schváleno.**

---

#### **6 Projednání žádosti o přeložení kanalizace a vodovodu**

Zastupitelstvo opětovně projednalo žádost majitelů pozemků 722/4, 620/56, 620/55 a 620/1 o přeložení části obecní kanalizace a vodovodu mimo pozemky v jejich vlastnictví a revokuje původní usnesení č. 3/16/2025 z 16. jednání ZO ze dne 16.11.2025 následovně :

---

Návrh usnesení :

Obec vysloví souhlas s přeložením obecní kanalizace a vodovodu dle přiloženého nákresu, který je přílohou žádosti, za následujících podmínek :

1. Žadatel zajistí zpracování projektové dokumentace k přeložení kanalizace a vodovodu včetně souvisejících vyjádření od dotčených orgánů.

2. Budou uzavřeny smlouvy mezi investorem (tj. žadatelem) a vlastníky přípojek, upravující podmínky připojení na novou kanalizaci a vodovod, a to včetně převodu vlastnického práva k novým nebo upraveným přípojkám. V případě uložení přípojek do cizích pozemků zajistí uzavření věcných břemen ve prospěch vlastníků přípojek.
3. Pokud pro řádné fungování kanalizační přípojky bude potřeba vybudovat přečerpávací stanici, náklady na její vybudování ponese investor přeložky. Investor a vlastník přípojky, na kterou se bude čerpací stanice osazovat, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, která bude řešit jak vybudování přečerpávací stanice, tak její budoucí údržbu, opravy a obnovu.

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4/17/2025 bylo schváleno.**

---

## **7 Projednání odkupu pozemku od Obce Drachkov za účelem výstavby kioskové trafostanice společností EGD**

Zastupitelstvo projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se odkupu části pozemku parc. č. 373/4 v k.ú. Drachkov u Strakoníc v předpokládaném rozsahu 25 m<sup>2</sup> společností EGD a určeného pro výstavbu trafostanice. Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru odprodeje části pozemku za navrženou kupní cenu 800,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. Odsouhlasená kupní cena vychází z ceny, za kterou obec předmětný pozemek p.č. 373/4 v září 2024 odkoupila od společnosti Viagem (Kupní smlouva č. 27082411).

---

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Drachkov schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 373/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> nacházejícím se v k.ú. Drachkov u Strakoníc pro realizaci výstavby kioskové trafostanice společností EGD a pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce po dobu min. 15 dnů.

Výsledek hlasování : Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/17/2025 bylo schváleno.**

---

## **8 Rozpočtová opatření**

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2025.

## **9 Různé**

- Projednání kulturních a sportovních aktivit v r. 2026
- Rekonstrukce prvků na dětském hřišti

Zápis byl vyhotoven dne 22.12.2025

Vyvěšeno : 22.12.2025

Sejmutí :

Zapisovatelka: Marcela Matějusková dne 22.12.2025

Ověřovatelé : Pavel Řehoř dne 22.12.2025

Jan Šefčík dne 22.12.2025

Starosta : Stanislav Štěpánek dne 22.12.2025

Razítko obce:

(není povinné)

